

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 2

สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

ที่ กม.001/2562(NL)

วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอยื่นเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฤๅสา ลายา โฮเทล

ของบริษัท ฤๅสา ลายา จำกัด ที่ ทส. 1009.5/3918 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือรับรองบริษัท ฤๅสา ลายา จำกัด
 2. หนังสือรับรองบริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 3. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 32871 และ 53019

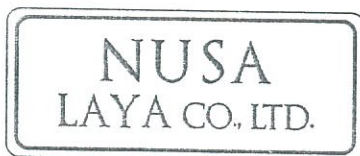
ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฤๅสา ลายา โฮเทล ของบริษัท ฤๅสา ลายา จำกัด(บริษัท) โฉนดเลขที่ 32871 และ 53019 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-93.10 ไร่ หรือ 13,972.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล.สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดินจำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ดังที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัท มีความประสงค์ขอยื่นเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ เนื่องจาก บริษัท และบริษัท ฤๅสาศิริ จำกัด(มหาชน) ได้โอนขายกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้แก่ บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด แล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขอยื่นเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ ฤๅสา ลายา โฮเทล” เปลี่ยนแปลงเป็น “โครงการ ลายา รีสอร์ท เฟส 1” ภาษาอังกฤษ “LAYA Resort Phase 1”
2. ขอยื่นเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจาก “บริษัท ฤๅสา ลายา จำกัด” เปลี่ยนแปลงเป็น “บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการเดิม

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฤๅสา ลายา จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการใหม่

(นางสาวอัญรินทร์ กุลเกียรติเดช)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7.02-26544.15 -> กองจัดการทรัพยากรน้ำ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙ ๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฤๅษ ลายา โฮเทล
ของบริษัท ฤๅษ ลายา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฤๅษ ลายา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ กอว. ๒๖๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๑๙๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฤๅษ ลายา โฮเทล ของบริษัท ฤๅษ ลายา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ฤๅษ ลายา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฤๅษ ลายา โฮเทล ของบริษัท
ฤๅษ ลายา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๓๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฤๅษ ลายา โฮเทล ของบริษัท ฤๅษ ลายา
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ฤๅษ ลายา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการ

NUSA
LAYA CO., LTD.



[Signature]

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมศิลป์

(นายสุวิทย์ อุดมศิลป์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๗๙๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ ภูเก็ต ลายา โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๘๘ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ภูเก็ต ลายา โฮเทล จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต ลายา โฮเทล จำนวน ๓๐๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๘-๒-๕๓.๑ ไร่ หรือ ๑๓,๕๗๒.๕๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ จำนวน ๒ ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๗๑ (เลขที่ดิน ๓๖) และ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๐๑๔ (เลขที่ดิน ๓๓๖)ของบริษัท ภูเก็ต ลายา จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา



-๒-/รายงานฯ...

รายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนุสา ลายา โฮเทล รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อนุสา ลายา โฮเทล ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

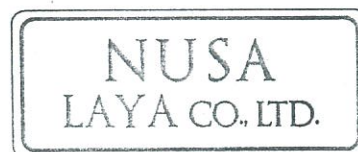


(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

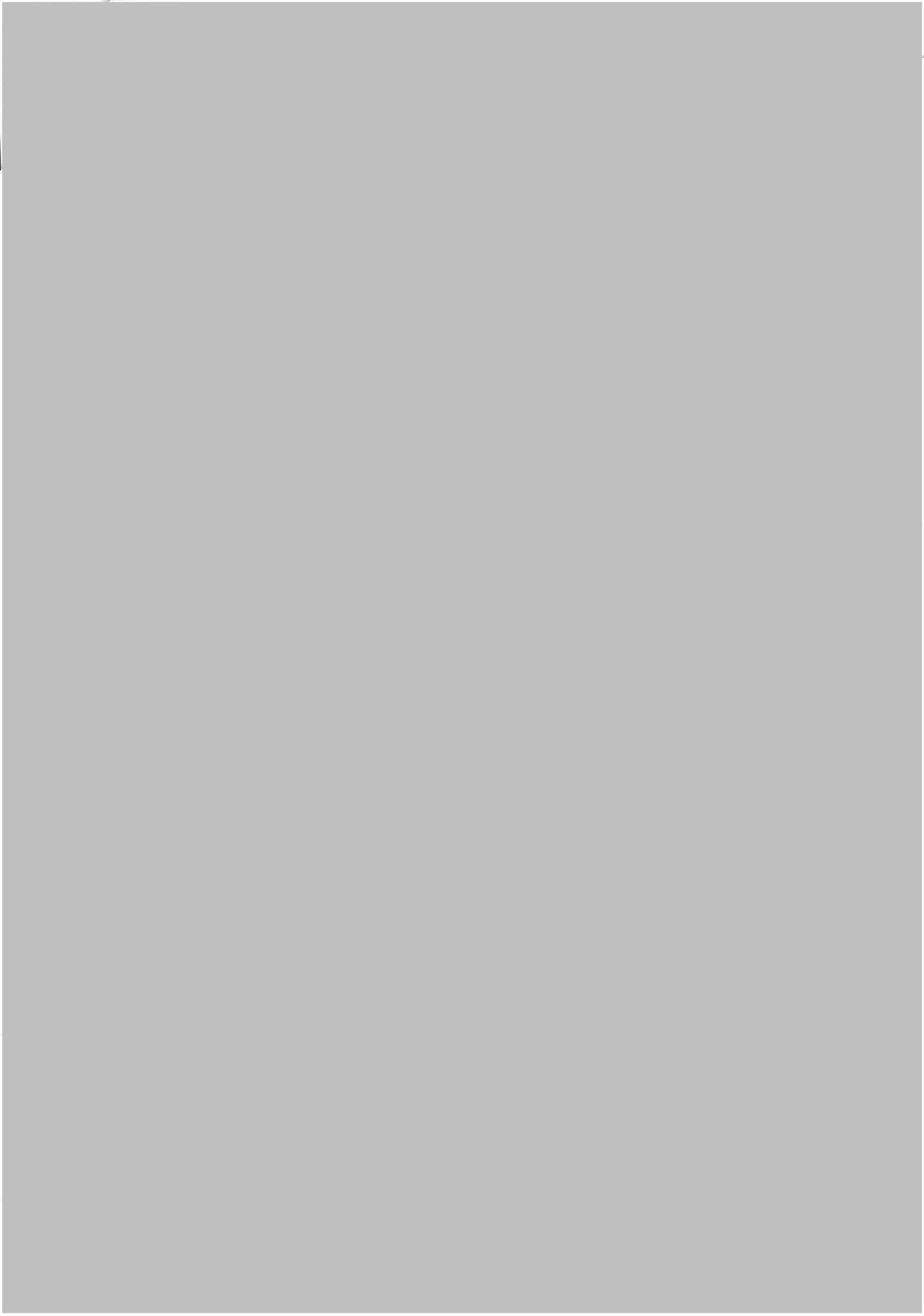
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”



เอกสารแนบที่ 3

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง



The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data sources and the statistical techniques employed. The third part of the paper presents the results of the study, which show that there is a significant positive relationship between the variables studied. The final part of the paper discusses the implications of the findings and suggests areas for further research.

The research was conducted using a quantitative approach, with data collected from a sample of 500 participants. The data was analyzed using a series of statistical tests, including t-tests, ANOVA, and regression analysis. The results of the analysis indicate that there is a significant positive relationship between the variables studied, with the effect size being moderate to large. These findings have important implications for the field, as they suggest that the variables studied are indeed related in a meaningful way. Further research is needed to explore the underlying mechanisms of this relationship and to test the generalizability of the findings.

In conclusion, the study has shown that there is a significant positive relationship between the variables studied. The findings have important implications for the field and suggest areas for further research. The study was conducted using a quantitative approach, with data collected from a sample of 500 participants. The data was analyzed using a series of statistical tests, including t-tests, ANOVA, and regression analysis. The results of the analysis indicate that there is a significant positive relationship between the variables studied, with the effect size being moderate to large.





เอกสารแนบที่ 4

สำหรับรับรองบริษัท

